

# テナント情報

※事業用賃貸物件

2010.3.9

|      |                              |                    |                                      |      |         |
|------|------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------|---------|
| 種目   | 店舗・事務所                       |                    | ツインズ南8条伍番館                           |      |         |
| 所在地  | 札幌市中央区南8条西11丁目               |                    |                                      |      |         |
| 交通   | 市営バス 南9西11 徒歩 2分             |                    |                                      |      |         |
| 構造規模 | 木RC造 3F建                     | 築年月                | 平成11年12月                             |      |         |
| 賃貸部分 | 1F101                        | 賃料等<br>消費税<br>(込み) | 家賃：171,990円<br>管理費：0円<br>駐車料：10,500円 |      |         |
| 契約面積 | 77.36m <sup>2</sup> (23.40坪) |                    |                                      |      |         |
| 実行面積 | 77.36m <sup>2</sup> (23.40坪) | 敷金等                | 敷金：3ヶ月                               |      |         |
| 駐車場  | 3台有り(10,500円/1台)             |                    |                                      |      |         |
| 引渡   | 即                            | 現状                 | 空室                                   | 以前業種 | フォトスタジオ |
| 電気   | 完備 北電                        | 冷房                 | 無し                                   | 天井   | PB下地    |
| ガス   | 完備 LPG                       | 給湯                 | 完備 個別                                | 70㍉  | 有り      |
| 上水   | 完備 公営                        | トイレ                | 完備 個別                                | 動力   | 無し      |
| 下水   | 完備 公営                        | 床                  | コンクリ                                 | その他  | シャッター   |
| 暖房   | 無し                           | 壁                  | PB下地                                 |      |         |



備考 1階路面店舗、駐車場前面3台有り

南9条通りに面する南向き！  
業種相談応じます。  
前面3台駐車可能

