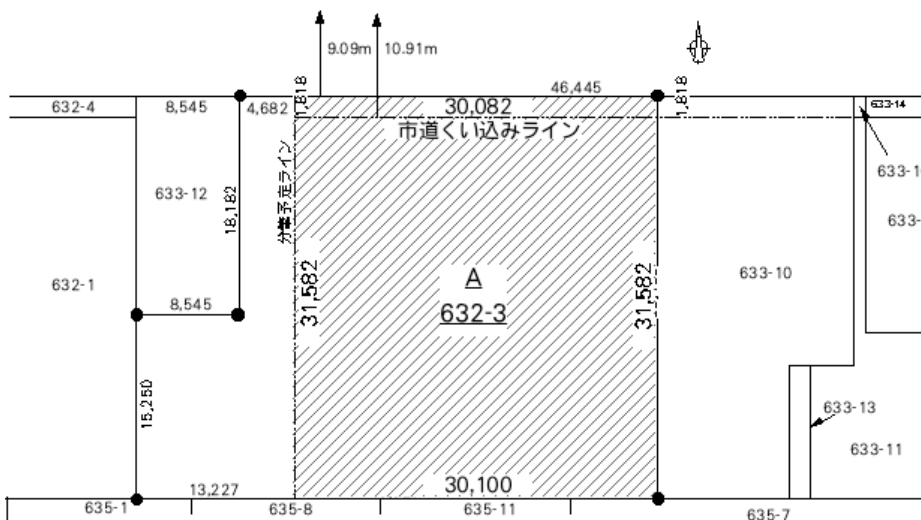


種目	売土地	山鼻	地目	宅地	道路	北側 9.09m	札幌市道1.812mくい込み有り
価格	95,000,000円	@ 33.0万円	都市計画	市街化区域			
所在地	札幌市中央区南23条西8丁目		用途地域	2種中高層			
交通	市電	東屯田通	停3分	建蔽/容積	60% / 200%	引渡条件	実測分筆後
地積	950.35m <sup>2</sup> (287.48坪)		他・規制	27m高度地区	引渡/現状	相談/空家	土地固定資産税評価額

閑静な住宅街！山鼻



地番	①	②	③	④(③-②)	● = 現在の登記簿面積
	登記簿面積	分筆後予定面積	内、道路用地面積	計画対象面積	
A 632-3	1292.12m <sup>2</sup> 390.86坪	1005.03m <sup>2</sup> 304.02坪	54.68m <sup>2</sup> 16.54坪	950.35m <sup>2</sup> 287.48坪	