

種目	売土地	西宮の沢	地目	宅地	道路	東側 22m 南側 8m 西側 8m	第三種小売店舗地区
価格	175,000,000円	@ 19.5万円	都市計画	市街化区域	引渡条件	相談	
所在地	札幌市手稲区西宮の沢4条4丁目75-5		用途地域	近隣商業	引渡/現状	相談/更地	
交通	JRバス	宮の沢桜井通 停3分	建蔽/容積	80% / 200%			
地積	2,960m ²	(895.40坪)	他・規制	準防火	33m高度地区		土地固定資産税評価額 ¥81,104,000

二十四軒通りに面する！
三方道路！
二十四軒通中心線より50m近
商

